

Naročnik:  
**Večinski lastnik zemljišč**

## **Občinski podrobni prostorski načrt za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056)**



Pripravljaivec:  
**Občina Trebnje,**  
**Goliev trg 5, 8210 Trebnje**



Izdelovalec prostorskega akta:  
**M MUNDUS,**  
**prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,**  
**Mateja Sušin Brence s.p.**  
**Artiče 54i, 8253 Artiče**

Faza: **DOP. OSNUTEK (v javno razgrnitev)**  
Kraj in datum: **Artiče, april 2024**

Št. projekta: **2218**  
Št. izvodov: **1 (+digit)**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **3593**



**M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.**

Prostorski akt:

Ime: **Občinski podrobni prostorski načrt za del  
Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056)**  
Št. ID PA: **3593**  
Dosedanje objave: **/**  
Oznaka akta: **OPPN**  
Faza postopka: **DOPOLNJEN OSNUTEK (v javno razgrnitev)**  
(skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p-  
predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)  
Št. verzije: **V1**  
Številka projekta: **2218**  
Kraj in datum: **Artiče, april 2024**

Pripravljaivec:

**Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje**  
Predstavnik pripravljavca:  
**Vida Šušterčič, št. tel.: 07 348 11 46, e-mail:**

Organ, ki je sprejel sklep:

**Občinski svet Občine Trebnje**

(žig)

**Županja Občine Trebnje: \_\_\_\_\_**

**Mateja Povhe \_\_\_\_\_**

**Št. in datum sprejema sklepa:**  
**Podatki o objavi**  
**v uradnem glasilu:**

**na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_**  
**Uradni list RS, št. \_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_**

Naročnik:

**Večinski lastnik zemljišč**

Izdelovalec:

**M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,**  
**Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče**  
št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: [mateja@mmundus.si](mailto:mateja@mmundus.si), [www.mmundus.si](http://www.mmundus.si)

Odgovorni predstavnik podjetja:  
**Mateja Sušin Brence**

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec:  
**Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928**

Sodelavci: **Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

**M MUNDUS**  
**Mateja Sušin Brence s.p.**  
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje  
Artiče 54i, 8253 Artiče - Brežice - 041 386 572





**Drugi projektanti, sodelujoči na projektu:**

Odgovorni projektant (arhitektura):

- ARHIT, Mitja Drčar s.p., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,  
Uroš Resnik, m.i.a. ZAPS 2129 PA  
Sebastijan Vute, u.d.i.a. ZAPS 2118 PA

Odgovorni projektant (prometne ureditve lokalnega pomena, interne prometne ureditve, komunalna infrastruktura):

- GRADARHI, Tadej Burger s.p.  
Tadej Burger, dipl.inž.grad., IZS G-2853

# VSEBINA

## • TEKSTUALNI DEL

Odlok

## • GRAFIČNI DEL

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Območje OPPN  |            |
| 1.1 na OPN   | M 1: 5 000 |
| 1.2 na DOF in DKN  | M 1: 2 000 |
| 1.3 na geodetskem načrtu   | M 1: 1 000 |
| 2. Vplivi in povezave  | M 1: 2 000 |
| 3. Ureditvena situacija  | M 1: 500   |
| 3.1 Karakteristični prerezi območja  | M 1: 500   |
| 4. Prometne ureditve   | M 1: 500   |
| 5. Infrastruktura  | M 1: 500   |
| 5.1 Priključitev na infrastrukturo izven območja OPPN  | M 1: 2 000 |
| 6. Načrt gradbenih parcel  | M 1: 500   |
| 7. Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1: 500   |

## • SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Obrazložitev in utemeljitev
  - Priloga: Seznam veljavnih predpisov
2. Stanje prostora
3. Strokovne podlage in podatki
4. Vplivi na okolje
5. Vključevanje nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost (v fazi javne razgrnitve)
7. Elaborat ekonomike (pred obravnavo na občinskem svetu)\*
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo (v fazi javne razgrnitve)

*\*vsebinska nadaljnja faza priprave OPPN*

## • UPORABA KRATIC

Kratika	Pomen kratice
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
DPR	Državni prostorski red
EUP	Enota urejanja prostora
Fz	Faktor zazidanosti parcele
Fzp	Faktor zelene površine
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GP	Gradbena parcela
GZ-1	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
K, P, N, M, T	Klet, pritličje, nadstropje, mansarda, terasna etaža
NUP	Nosilec urejanja prostora
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Trebnje
OPPN	Občinski podroben prostorski načrt za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056)
PIP	Prostorski izvedbeni pogoji
PM	Parkirno mesto
PRS	Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
TP	Transformatorska postaja
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)
IG	gospodarske cone

• **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),

**I Z J A V L J A M,**

da je prostorski akt z naslovom

**OPPN za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056)**

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2218

Št. ID PA: 3593

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.  
PA PPN ZAPS 0928

Artiče, april 2024





## **TEKSTUALNI DEL**